

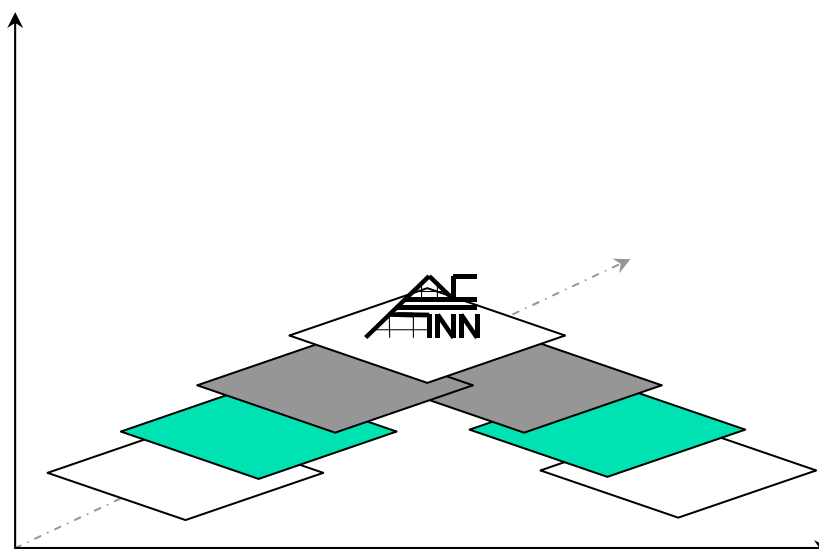
VOLUME 17 NUMBER 3

STUDIA I MATERIAŁY

TOWARZYSTWA NAUKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

JOURNAL OF THE POLISH REAL ESTATE SCIENTIFIC SOCIETY

STRESZCZENIA



OLSZTYN 2009

STUDIA I MATERIAŁY

TOWARZYSTWA NAUKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

JOURNAL OF THE POLISH REAL ESTATE SCIENTIFIC SOCIETY

VOLUME 17 NUMBER 3

OLSZTYN 2009

TOWARZYSTWO NAUKOWE NIERUCHOMOŚCI

POLISH REAL ESTATE SCIENTIFIC SOCIETY

RADA WYDAWNICZA
„STUDIA I MATERIAŁY TOWARZYSTWA NAUKOWEGO NIERUCHOMOŚCI”
Editorial Council of the „Journal of the Polish Real Estate Scientific Society”

Andrzej Hopfer (przewodniczący, chairman)
Antoni Sobczak (zastępca przewodniczącego, vice-chairman)
Zdzisław Adamczewski, Józef Czaja, Józef Hozer, Ewa Kucharska-Stasiak, Maria Trojanek, Sabina
Żróbek, Ryszard Żróbek, Kauko Jussi Viitanen, Radosław Wiśniewski (sekretarz, secretary)

RECENZENCI:

prof. zw. dr hab. inż. Andrzej HOPFER; prof. dr hab. Ewa KUCHARSKA-STASIAK; dr hab. Antoni SOBCZAK,
prof. AE; dr hab. Maria TROJANEK, prof. AE; prof. dr hab. inż. Ryszard ŻRÓBEK

REDAKTOR NAUKOWY WYDAWNICTWA
Scientific Editor

Sabina Żróbek

ZASTĘPCA REDAKTORA NAUKOWEGO WYDAWNICTWA
Vice-Scientific Editor

Zdzisław Adamczewski

ADRES REDAKCJI:

TOWARZYSTWO NAUKOWE NIERUCHOMOŚCI
10-724 Olsztyn, ul. Prawocheńskiego 15

Address of the Editorial Board:

Polish Real Estate Scientific Society
10-724 Olsztyn, Prawochenskiego 15 Str.

www.uwm.edu.pl/tnn
e-mail: tnn@uwm.edu.pl, danrad@uwm.edu.pl

TYTUŁ DOTOWANY PRZEZ MINISTRA NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO

© Copyright by Towarzystwo Naukowe Nieruchomości.

© Opracowanie okładki: Małgorzata Renigier i Radosław Wiśniewski.

ISSN 1733-2478

ISBN 978-83-61564-12-6

TNN, Olsztyn 2009 r.

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	-	5
1. Aktywna działalność gmin w gospodarowaniu zasobem nieruchomości <i>Monika Anna Ziniewicz</i>	-	7
2. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości – studium przypadku <i>Maria Hełdak</i>	-	9
3. Aktywna gospodarka nieruchomościami a dochody gmin <i>Joanna Cymerman</i>	-	11
4. Dochody z gospodarowania majątkiem w budżecie gminy <i>Joanna Dziubińska</i>	-	13
5. Cele i opłacalność renowacji kamienic z zasobów komunalnych <i>Henryk Gawron</i>	-	15
6. Metodyka wspomagania gospodarki remontowej w gminnych zasobach lokalowych <i>Andrzej Muczyński</i>	-	17
7. Formuła partnerstwa publiczno-prywatnego w realizacji zadań publicznych <i>Magdalena Załęczna</i>	-	19
8. Potrzeba zintegrowanych działań władz lokalnych i specjalnej strefy ekonomicznej w pozyskiwaniu inwestorów <i>Wiesława Lizińska, Alina Źróbek-Różańska</i>	-	21
9. Karta przestrzeni publicznej jako instrument kształtowania jakości przestrzeni miejskiej <i>Sławomir Palicki</i>	-	23

WPROWADZENIE

Na skutek komunalizacji mienia Skarbu Państwa gminy stały się właścicielami znacznego majątku, którego podstawowym składnikiem jest zasób nieruchomości.

Omówienie uwarunkowań prawnych gospodarowania tym zasobem oraz ocena skutków działań podejmowanych przez władze gminy stanowi główną treść niniejszego wydania Studiów i Materiałów Towarzystwa Naukowego Nieruchomości. Sporo miejsca zajmują rozważania w czym powinna przejawiać się aktywna działalność gmin, aby z powodzeniem mogły być realizowane gminne inwestycje i uzyskiwane możliwie wysokie wpływy z majątku gminy do budżetu lokalnego.

Jednym z pilnych zadań władz lokalnych jest renowacja kamienic stanowiących w niektórych gminach pokaźny udział w zasobie komunalnym.

Dotychczas w Polsce miasta nie wypracowały jednolitych procedur takich działań. Wyniki badań przeprowadzonych w Olsztynie pozwoliły ich Autorowi na sformułowanie metodyki wspomagania gospodarki remontowej w zasobach lokalowych gminy miejskiej.

W kolejnym artykule zwrócono uwagę, iż realizacja wielu z tych prac może być dokonywana przy wykorzystaniu formuły partnerstwa publiczno prywatnego.

Do podstawowych zadań władz lokalnych należy także pozyskanie inwestorów np. poprzez wykorzystanie instytucji prorozwojowych, jakimi są m.in. specjalne strefy ekonomiczne.

Wydanie zamyka artykuł dotyczący roli, jaką mogłaby spełnić w kształtowaniu wysokiej jakości miejskiej przestrzeni Karta Przestrzeni Publicznej.

prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek
Redaktor Naukowy Wydawnictwa

AKTYWNA DZIAŁALNOŚĆ GMIN W GOSPODAROWANIU ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI

Monika Anna Ziniewicz

*Katedra Prawa Rzymskiego i Porównawczego
Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie
e-mail: ziniewicz.m@uwm.edu.pl*

Słowa kluczowe: *zasób nieruchomości gminy, zadania własne gminy, gospodarowanie zasobem nieruchomości gminy, akty administracyjne*

Streszczenie

W wyniku trójstopniowego podziału terytorialnego kraju po 1 stycznia 1999 r. reaktywowano w Polsce kolejne szczeble samorządu terytorialnego. Na mocy wielu ustaw kompetencyjnych zostały nałożone na nie zadania oraz przydzielono im majątek. Podstawowym składnikiem tego majątku jest zasób nieruchomości (prawa do nieruchomości).

W pracy zaprezentowano wybrane zasady i procedury gospodarowania zasobem nieruchomości gminy. W rozważaniach skupiono się na administracyjnych formach działań w gospodarowaniu nieruchomościami. W wyniku przeprowadzonych badań rozpoznano zadania własne i zlecone gospodarowania zasobami gminy. Dokonano analizy wydawanych decyzji administracyjnych pod kątem aktywności gminy w gospodarowaniu nieruchomościami.

Badania przeprowadzono na przykładzie gminy Giżycko (zasób gminy Giżycko w latach 2002-2008).

ACTIVE ACTIVITY OF LOCAL AUTHORITY IN MANAGEMENT OF PUBLIC PROPERTIES

Monika Anna Ziniewicz

*Cathedral of Roman and Comparative Law
University of Warmia and Mazury in Olsztyn
e-mail: ziniewicz.m@uwm.edu.pl*

Key words: *public properties, personal tasks of commune, land management of commune, administrative acts*

Abstract

After 5th December 1990, resulting from restructuring of property of country, successive levels of local government were reactivated in Poland. Under an a lot competence acts, there were assign a tasks and allocated property for local government. Public properties are primary assets (right to real properties).

In this paper there are presented selected tasks and procedures of management of public properties of commune. It concentrate on administrative forms of operations of land management in consideration. As a result of conducting researches, there were defined personal and commission tasks of real estate management of commune. There were analyzed issued administrative decisions for activity the commune in real estate management.

The researches were conducted on the example of the Giżycko commune (public properties of Giżycko commune in 2002-2008).

GOSPODAROWANIE GMINNYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI - STUDIUM PRZYPADKU

Maria Hełdak

*Katedra Gospodarki Przestrzennej
Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu
e-mail: m.heldak@up.wroc.pl*

Słowa kluczowe: *zasoby nieruchomości, gospodarowanie nieruchomościami, gmina Gostyń*

Streszczenie

Na skutek komunalizacji mienia Skarbu Państwa gminy wyposażono w dość znaczny majątek. Podejmowane decyzje, związane z gospodarowaniem nieruchomościami, mają często charakter nieodwracalny, stąd ważne jest, aby prowadzona polityka gminy w tym zakresie była przemyślana, tak by zapewnić tereny dla realizacji gminnych inwestycji lub uzyskać możliwie wysokie dochody z nieruchomości. Z drugiej strony gmina nie może prowadzić działalności gospodarczej wykraczającej poza zadania o charakterze publicznym. Zadaniem gminy jest bowiem zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty gminnej, a gospodarowanie nieruchomościami przez gminę powinno służyć realizacji tego właśnie zadania.

Celem pracy jest przybliżenie uwarunkowań prawnych gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz ocena gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości miejsko - wiejskiej gminy Gostyń. Analiza dotyczy wybranych zadań w ramach gospodarowania nieruchomościami gruntowymi, w tym sprzedaży i nabywania gruntów do gminnego zasobu. Okres analiz obejmuje lata 2005 - 2007. Wzrost wpływów do budżetu gminy związany był ze zbyciem nieruchomości przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stałe wydatki gminy związane są natomiast z odszkodowaniem za nieruchomości przejęte pod budowę lub poszerzenie dróg gminnych.

THE MANAGEMENT OF COMMUNAL PROPERTY RESOURCE

Maria Hełdak

*Department of Land Management
Wroclaw University of Environmental and Life Sciences
e-mail: m.heldak@up.wroc.pl*

Key words: *property resources, real estates, the commune of Gostyń*

Abstract

The management of communal property resource is a set of factual and legal endeavours, which consist of such activities like management, administration and dealing with property in forms provided by law. Communal economy concerns first of all issues having public utility features, which aims at current and continual meeting collective needs of population in form of services open to all.

Gostyń is an example of a commune where the way of management of communal resource was qualified and checked in legal respect. The activities pursued by the commune on her real estate are first of all selling mainly by tender and purchasing concrete real estates in order to realize investments.

AKTYWNA GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI A DOCHODY GMIN

Joanna Cymerman

*Katedra Geodezji Gospodarczej
Politechnika Koszalińska
joanna.cymerman@wbiis.tu.koszalin.pl*

Słowa kluczowe: *aktywna gospodarka nieruchomościami w gminie, instrumenty gospodarki nieruchomościami w gminie*

Streszczenie

Praca poświęcona jest problematyce zależności między gospodarką nieruchomościami prowadzoną przez gminy a ich dochodami. Przedstawiono w niej nowe ujęcie gospodarki nieruchomościami w gminie, przyjmując, że stanowi ona zespół przyznaných gminie ustawowo instrumentów, o różnym charakterze, nakierowanych przestrzennie na nieruchomości zlokalizowane na obszarze gminy stanowiące własność gminy (gospodarka nieruchomościami w wąskim tego słowa znaczeniu - „sensu stricte”), a także innych podmiotów (gospodarka nieruchomościami w szerokim tego słowa znaczeniu - „sensu largo”). W opracowaniu wykorzystano wyniki badań uzyskane w ramach rozprawy doktorskiej autorki, która powstała w latach 2004-2008, w Katedrze Inwestycji i Nieruchomości Akademii Ekonomicznej w Poznaniu.

ACTIVE MANAGEMENT OF REAL ESTATES AT THE LOCAL GOVERNMENT AND COMMUNAL INCOME

Joanna Cymerman

Key words: *active management of real estates at the local government, instruments of the management of real estates at the local government*

Abstract

This dissertation is devoted to the issues of the relations between real estate management conducted by the communes, and their profits. It presents a new inclusion of the real estate management in local governments, taking into a consideration the fact that it constitutes a range of instruments granted to the communes by law, instruments of different characteristics aimed spatially on real estates localized in the local government's area, being a property of the commune (real estate management in short - "sensu stricte"), as well as other subjects (real estate management in broad meaning - "sensu largo"). The study has been supported by the use of research obtained from a PhD thesis which has been written between 2004-2008 at the Department of Investment and Real Estate of the College of Economics in Poznan.

DOCHODY Z GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM W BUDŻECIE GMINY

Joanna Dziubińska

Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji

Urząd Miasta Łodzi

e-mail: minutka5@wp.pl

Słowa kluczowe: *dochody gminy, użytkowanie wieczyste*

Streszczenie

Dochody z majątku gminy są jednym ze składników jej dochodów własnych. W referacie zaprezentowano strukturę dochodów z majątku Gminy Łódź, realizowanych przez Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji oraz Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. W celu podniesienia efektywności działania organu, a w konsekwencji zwiększenia uzyskanego przez gminę dochodu na przykładzie, najistotniejszych zagadnień, zostały przedstawione możliwości usprawnienia procedur gospodarowania nieruchomościami.

THE INCOME OF MANAGING PROPERTY IN LODZ DISTRICT BUDGET

Joanna Dziubińska

Department of Geodesy, Cadastre and Inventory

The City of Lodz Office

e-mail: minutka5@wp.pl

Key words: *district's income, perpetual lease*

Abstract

The district's property income is one of own income component. In this report there is presented the income structure of Lodz district which was carried out by Department of Geodesy, Cadaster and Inventorying and also the City Office Department of Property Managing. In order to increase efficiency of activities and in consequence the boost of received income, on the example of the chosen question, there have been presented some opportunities connected with improvements of managing estate.

CELE I OPŁACALNOŚĆ RENOWACJI KAMIENIC Z ZASOBÓW KOMUNALNYCH

Henryk Gawron

*Katedra Inwestycji i Nieruchomości
Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu
e-mail: henryk.gawron@ue.poznan.pl*

Słowa kluczowe: *opłacalność renowacji kamienic, cele renowacji kamienic*

Streszczenie

Stan kamienic komunalnych w wielu miastach jest fatalny. Przez wiele lat nie prowadzono w tym zakresie racjonalnej długofalowej polityki remontowej i modernizacyjnej. W związku z tym istnieją olbrzymie potrzeby remontowe. Renowacja kamienic z zasobów komunalnych może mieć za cele różne zadania techniczne, architektoniczno-urbanistyczne, ekonomiczne i społeczne. Dotychczas w Polsce miasta nie wypracowały jednolitych, zunifikowanych procedur takiego postępowania. Trudno zresztą oczekiwać, że wobec tak dużej ilości wewnętrznie sprzecznych celów można wytworzyć jednolity sposób postępowania we wszystkich przypadkach. Wydaje się, że poszczególne projekty wymagają kompleksowego, ale indywidualnego podejścia. Jedynie w toku dokładniejszych analiz można ustalić, jakie są możliwości techniczne adaptacji poszczególnych kamienic. Trzeba brać pod uwagę nie tylko potencjalne możliwości techniczne, ale również możliwości organizacji takich prac renowacyjnych, trudności ich realizacji, możliwość pozyskania na rynku budowlanym kwalifikowanych wykonawców itp. Dopiero na podstawie takiego kompleksowego, ale zindywidualizowanego podejścia do poszczególnych obiektów, można ocenić społeczną atrakcyjność i opłacalność poszczególnych projektów i ustalić hierarchię atrakcyjności poszczególnych projektów oraz określić sposoby renowacji poszczególnych kamienic z zasobów komunalnych.

THE AIMS AND THE PROFITABILITY OF RENOVATION OF TENEMENTS WITH MUNICIPAL SUPPLIES

Henryk Gawron

*Poznan University of Economics
Investment and Real Estate Faculty
e-mail: henryk.gawron@ue.poznan.pl*

Key words: *profitability of renovation of tenements, aims of renovation of tenements*

Abstract

The condition of municipal tenement houses is fatal in many cities. For many years there has been no rational long-term renovation and modernization policy in this field. That is why huge renovation needs exist. The renovation of tenement houses, based on the municipal supplies, can include various goals connected with technical, architecture, urban planning, economic as well as social tasks. Polish cities haven't developed solid and unified procedures in this area so far. It is hard to expect, that in such a big quantity of internally conflicting goals it was possible to work out uniform procedures in all cases. It seems, that individual projects require complex as well as individual approach. It is possible to establish what are the technical possibilities of adaptation of individual tenements only in detailed analysis. One should take under consideration not only potential technical possibilities but also the possibility of organization of such renovation works, difficulty of its realization, possibility of winning over the qualified contractors etc. Finally, based on the complex as well as individualized approach to different objects, it is possible to estimate its social attractiveness, profitability and establish the hierarchy of attractiveness. Moreover, the ways of renovation of individual tenements from municipal supplies can be also specified.

METODYKA WSPOMAGANIA GOSPODARKI REMONTOWEJ W GMINNYCH ZASOBACH LOKALOWYCH

Andrzej Muczyński

*Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego
Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie
e-mail: amucz@uwm.edu.pl*

Słowa kluczowe: *gminne zasoby nieruchomości, gospodarowanie, remonty*

Streszczenie

W pracy przedstawiono metodykę wspomaganie gospodarki remontowej w zasobach lokalowych gminy miejskiej. Metodyka oparta została na procedurach porządkowania zbioru budynków komunalnych na podstawie oceny stopnia pilności przeprowadzenia w tych obiektach kompleksowych prac remontowych. Wyniki badań dostarczają informacji o obiektach, w których należy skoncentrować nakłady na planowane zabiegi remontowe. Przedstawione podejście metodyczne zostało pozytywnie zweryfikowane na części zasobu lokalowego miasta Olsztyna.

METHODOLOGY OF REPAIR MANAGEMENT SUPPORT IN COMMUNE PREMISES STORE

Andrzej Muczyński

*Department of Land Management and Regional Development
University of Warmia and Mazury In Olsztyn
e-mail: amucz@uwm.edu.pl*

Key words: *commune premises store, management, repair*

Abstract

The work presents methodology of repair management support in premises store of municipal commune. The methodology was based on procedures of organizing set of buildings by estimating the level of their thorough repair urgency. The research results provide information concerning the buildings that repair procedure ought to be concentrated on. The presented methodology approach has been positively verified on a part of local store of Olsztyn.

FORMUŁA PARTNERSTWA PUBLICZNO- PRYWATNEGO W REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH

Magdalena Załączna
Katedra Inwestycji i Nieruchomości
Uniwersytet Łódzki
e-mail: mzałączna@uni.lodz.pl

Słowa kluczowe: *współpraca, partnerstwo publiczno-prywatne, cele publiczne, inwestycje*

Streszczenie

W Polsce w latach dziewięćdziesiątych pojawiły się pierwsze projekty, które uznawane były za początki PPP. Dotyczyły realizacji usług komunalnych i budowy/poprawy infrastruktury technicznej. Miały one charakter przede wszystkim niewielkich inwestycji samorządu lokalnego. Od października 2005 r. zasady funkcjonowania partnerstwa publiczno-prywatnego w Polsce zostały jednoznacznie określone. Wprowadzone przepisy rozstrzygnęły jednoznacznie kwestię istoty i legalności PPP. Nie znalazły jednak zastosowania w praktyce, nie można więc powiedzieć o ich implementacji zakończonej sukcesem. Obecne zmiany regulacji prawnej powinny przyczynić się do aktywnego wykorzystywania formuły PPP w praktyce w najbliższej przyszłości.

Celem artykułu jest analiza zalet i wad wykorzystania formuły PPP przy realizacji projektu Urzędu Miasta Łodzi „Program rewitalizacji domów rodzinnych”.

PUBLIC PRIVATE PARTNERSHIP IN PUBLIC SERVICES ACCOMPLISHMENT

Magdalena Zaleczna

Department of Investment and Real Estate

University of Lodz, Poland

e-mail: mzaleczna@uni.lodz.pl

Key words: *Public Private Partnership, cooperation, investment, Poland*

Abstract

In the 1990s, first projects emerged in Poland as first forms of public private partnerships (PPPs). These involved municipal services and the construction/improvement of technical infrastructure facilities, and were mainly small investments implemented by local governments. In October 2005, the principles of public-private partnership in Poland finally became unambiguously defined. The new law settled the question of the nature and regulation of PPP. However, the law was not used in practice, so its implementation may not be considered as a success. On 6th of January 2009 President of Poland signed the new law on PPPs. This new act promises a new direction in the use of public-private partnership by public and private entities. Author focused on advantages and drawbacks of PPP by accomplishment of the City of Lodz project "Revitalisation of workers houses".

POTRZEBA ZINTEGROWANYCH DZIAŁAŃ WŁADZ LOKALNYCH I SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W POZYSKIWIANIU INWESTORÓW

Wiesława Lizińska, Alina Źróbek-Róžańska

Katedra Polityki Gospodarczej i Regionalnej

Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

e-mail: wieslawa.lizinska@uwm.edu.pl, alina.zrobek@uwm.edu.pl

Słowa kluczowe: *inwestycje, samorząd lokalny, specjalne strefy ekonomiczne*

Streszczenie

Jednym z podstawowych zadań władz lokalnych jest kreowanie rozwoju społeczno-gospodarczego, którego ważnym czynnikiem stymulującym są inwestycje. Pozyskanie inwestora jest jednoznaczne z zapewnieniem odpowiednio wysokiej rentowności, a władze gminy mają w swej gestii instrumenty pozwalające obniżyć koszty prowadzenia działalności na swoim terenie. Gmina nie zawsze musi oddziaływać na inwestorów bezpośrednio, ponieważ tam, gdzie kończą się jej kompetencje może wykorzystać inne instytucje prorozwojowe, m.in. specjalne strefy ekonomiczne. Istotną kwestią jest dostosowanie działań gminy i strefy, aby w sposób spójny prowadziły do osiągnięcia wspólnego celu.

THE NEED FOR INTEGRATED ACTIVITIES OF LOCAL AUTHORITIES AND SPECIAL ECONOMIC ZONE TO ATTRACT INVESTORS

Wiesława Lizińska, Alina Żróbek-Róžańska

Department of Economic and Regional Policy

University of Warmia and Mazury in Olsztyn

e-mail: wieslawa.lizinska@uwm.edu.pl, alina.zrobek@uwm.edu.pl

Key word: *investment, local authorities, special economic zones*

Abstract

One of the most important local authority duties is stimulating social-economic development, which is accelerated by investments. Attracting inward investors means assuring sufficient level of profitability and local authorities are able to depreciate the costs of business activities run in their area. However, local authorities do not have to influence investors directly, because they can be supported by other pro-development institutions, i.e. special economic zones. Then, the very important issue is adjusting collective activities to achieve the development goal in the coherent way.

KARTA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ JAKO INSTRUMENT KSZTAŁTOWANIA JAKOŚCI PRZESTRZENI MIEJSKIEJ

Sławomir Palicki

Katedra Ekonomiki Przestrzennej i Środowiskowej

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu

e-mail: s.palicki@ue.poznan.pl

Słowa kluczowe: *miejska przestrzeń publiczna, Karta Przestrzeni Publicznej*

Streszczenie

W artykule podjęto problematykę kreacji i eksploatacji miejskiej przestrzeni publicznej o wysokiej jakości. Wskazano na trudności w zakresie precyzyjnego określenia samego pojęcia, ale również zasygnalizowano bariery natury mentalnej oraz społeczno-ekonomicznej, materializujące się w procesie podejmowania decyzji o rozwiązaniach przestrzennych w polskich miastach.

Zdiagnozowanie trwałego konfliktu tkwiącego w sprzeczności interesów beneficjentów przemian przestrzennych na terenach miejskich pozwala sądzić, iż potrzebny jest uniwersalny, powszechnie akceptowany instrument (dokument), wspomagający dyskurs społeczny i procesy planistyczne, zapewniający zrozumienie i akceptację postulatu dbałości o wysokie walory kształtowanej tkanki urbanistycznej. Zadanie takie mogłaby w Polsce spełnić Karta Przestrzeni Publicznej.

THE PUBLIC SPACE CHARTER AS AN INSTRUMENT FORMING THE QUALITY OF URBAN SPACE

Sławomir Palicki

Department of Spatial and Environmental Economics

Poznan University of Economics

e-mail: s.palicki@ue.poznan.pl

Key words: *urban public space, the Public Space Charter*

Abstract

The paper concentrates on how to create and use the high quality urban public space. Author shows the problems connected with defining the idea of public space and also with mental, social or economic barriers that occur during the decision making in Polish urban space solutions.

Permanent conflict between the stakeholders of spatial changes creates a strong need to provide Polish cities with the universal, commonly accepted tool (document) which helps leading social debates and planning processes. Such an instrument that takes care of the high quality of urban public space could be in Poland the Public Space Charter.

ISSN 1733-2478
ISBN 978-83-61564-12-6

