

ERRATA

Tytuł:

Analiza porównawcza opłat adiacenckich w Republice Federalnej Niemiec, Anglii i Polsce
(*ang.* Comparative analysis of adjacent fees in Germany, England and Poland)

Czasopismo)

Autorzy:

Monika A. Ziniewicz

Czasopismo: Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, 2012, 20 (4), s. 51-66, p-ISSN: 1733-2478.

Zmiana: W tytule pracy umieszczono przypis dolny o treści „Badania naukowe zostały sfinansowane z projektu badawczego PRELUDIUM nr 2011/01/N/HS5/02523 przez Narodowe Centrum Nauki na podstawie decyzji administracyjnej DEC-2011/01/N/HS5/02523”.

ANALIZA PORÓWNAWCZA OPŁAT ADIACENCKICH W REPUBLICIE FEDERALNEJ NIEMIEC, ANGLII I POLSCE ¹

Monika Anna Ziniewicz

Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Wydział Prawa i Administracji

e-mail: ziniewicz.m@uwm.edu.pl

Słowa kluczowe: opłata adiacencka, opłata infrastrukturalna (Community Infrastructure Levy), opłata odzyskania (Erschließungsbeitrag)

Streszczenie

Realizacja udziału społeczeństwa w budowie urządzeń infrastruktury technicznej przybiera odmienną postać w zależności od systemu planistycznego. W celu skonfrontowania zasad tego udziału w ustawodawstwie polskim podjęto się próby scharakteryzowania tego zagadnienia na przykładzie Republiki Federalnej Niemiec oraz Anglii. Systemy planowania przestrzennego i kontroli zabudowy w Anglii i Niemczech są uważane za modelowe przykłady dojrzałych systemów przestrzennych, maksymalizujących przeciwne wartości: elastyczność (Anglia) i pewność (Niemcy) systemu.

W pracy poddano analizie porównawczej opłaty adiacenckiej w Republice Federalnej Niemiec i Anglii w konfrontacji z opłatami adiacenckimi w Polsce. Celem tej analizy jest wskazanie lepszych rozwiązań partycypacji obywateli w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez gminy. Badania oparto o niemiecki Kodeks budowlany Baugesetzbuch, o angielską ustawę o planowaniu z 2008 r. - Planning Act 2008 oraz o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W pracy wykorzystano

¹ Badania naukowe zostały sfinansowane z projektu badawczego PRELUDIUM nr 2011/01/N/HS5/02523 przez Narodowe Centrum Nauki na podstawie decyzji administracyjnej DEC-2011/01/N/HS5/02523

dogmatyczną metodę badania prawa oraz zestawiono opłaty według elementów prawno-porównawczych zawartych w tabeli nr 1 Porównanie opłaty adiacenckiej w Republice Federalnej Niemiec, Anglii i w Polsce.