



Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

Olsztyn, 30-05-2024 r.

Obchody
30-lecia Towarzystwa Naukowego Nieruchomości
XXXI Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości

SPRAWOZDANIE

1. Dane Organizatora

TOWARZYSTWO NAUKOWE NIERUCHOMOŚCI

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn

tel.: 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

NIP: 7392579032, REGON: 510456610, KRS: 0000045214

2. Liczba wszystkich uczestników wydarzenia:

a. planowana

70

b. faktyczna

80

3. Termin, w jakim odbyło się wydarzenie / zostały zrealizowane etapy przedsięwzięcia:

Lp.	Nazwa działania	Termin planowany	Termin realizacji
1.	SESJE OKOLICZNOŚCIOWE JUBILEUSZ XXX – LECIA TOWARZYSTWA NAUKOWEGO NIERUCHOMOŚCI JUBILEUSZ PANI PROFESORA SABINY ŻRÓBEK I PANA PROFESORA RYSZARDA ŻRÓBKA	27 maja 2024	27 maja 2024
2.	Sesja doktorancka	27 maja 2024	27 maja 2024
3.	Uroczyste otwarcie konferencji	28 maja 2024	28 maja 2024

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

4.	DEBATA MEGATRENDY ZMIENIAJĄ RYNEK NIERUCHOMOŚCI	28 maja 2024	28 maja 2024
5.	Sesje plenarne 1a - 2b	28 maja 2024	28 maja 2024
6.	Sesje plenarne 3a - 4b	29 maja 2024	29 maja 2024
7.	Zakończenie konferencji	29 maja 2024	29 maja 2024

4. Informacje o wydarzeniu

	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
4.1. Czy wydarzenie odbyło się w przewidywanej formie (np. konferencji)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
4.2. Czy zrealizowano wszystkie przewidywane harmonogramem działania?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
4.3. Czy podano informację słowną o objęciu wydarzenia patronatami honorowymi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
4.4. Czy Organizator zastosował zasady wizualizacji i znak graficzny (logo) oraz zamieścił informację o objęciu wydarzenia patronatem honorowym w materiałach informacyjnych i promocyjnych?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
4.5. Czy istnieje publikacja informacyjna, promocyjna lub podobna, związana z realizacją wydarzenia?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6. Czy istnieje strona internetowa przedsięwzięcia? http://tnn.org.pl/pl/konferencja-tnn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

5. Jakie zagadnienia zostały poruszone podczas wydarzenia?

W trakcie konferencji poruszano kwestie związane z analizą, badaniem i rozwojem sektora nieruchomości w Polsce. Debatowano na temat megatrendów związanych z rozwojem i zmianami na rynku nieruchomości. Wystąpienia konferencyjne zawiera Komunikat nr 3 – załącznik do sprawozdania.

6. Krótki opis przebiegu wydarzenia:

Konferencja rozpoczęła się w poniedziałek 27 maja 2024 roku o godz. 14.00 rejestracją uczestników konferencji. W pierwszym dniu odbyło się Walne Zgromadzenie członków Towarzystwa, Sesja Jubileuszowa 30-lecia Towarzystwa Naukowego Nieruchomości (TNN) oraz Sesja Doktorancka, w trakcie której odbył się konkurs na najlepszą pracę doktorską. W drugim dniu dokonano uroczystego otwarcia konferencji. W trakcie otwarcia wystąpili zaproszeni goście. Kolejnym wydarzeniem była Debata „MEGATRENDY ZMIENIAJĄ RYNEK NIERUCHOMOŚCI”. Po jej zakończeniu rozpoczęły się sesje plenarne, w trakcie których wygłoszono 16

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

referatów naukowych. W tym samym dniu odbyła się Sesja Posterowa, w której uczestniczyło 21 posterów. W drugim dniu kontynuowano sesje plenarne, w trakcie których wygłoszono 17 referatów naukowych. Konferencja zakończyła się 29 maja około godz. 14.00.

7. Czy zorganizowane zostanie kolejne wydarzenie podobnego typu?

XXXII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości. Planowane miejsce: Bydgoszcz.

8. Lista współorganizatorów (W), patronów honorowych (PH), członków Komitetu Honorowego (KH), sponsorów (S), patronów wydawniczych (PW) oraz innych osób prawnych i fizycznych (P), których nazwy (nazwiska) lub logotypy były publikowane w związku z przedsięwzięciem.

Lp	Nazwa podmiotu	Zakres zaangażowania podmiotu w wydarzenie (W, PH, KH, S, P)
1.	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich Uniwersytetu-Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie	W
2.	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej Uniwersytetu-Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie	W
3.	Katedra Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu-Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie	W
4.	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii Uniwersytetu-Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie	W
5.	PATRONAT HONOROWY. Radosław Król Wojewoda Warmińsko-Mazurski	PH
6.	PATRONAT HONOROWY Marcin Kuchciński Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego	PH
7.	PATRONAT HONOROWY Prezydent Olsztyna Robert Szewczyk	PH
8.	PATRONAT HONOROWY dr hab. Dariusz Popielarczyk, prof. UWM Dziekan Wydziału Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie	PH
9.	PATRONAT HONOROWY dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM	PH



Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

	Rektor Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie	
10.	JW Real Estate Marek Walacik	S
11.	Real Estate Management and Valuation (REMV)	PW

LISTA ZAPROSZONYCH GOŚCI

Lp.	Imię i nazwisko	Obecność w trakcie obchodów 30-lecia i Konferencji
1	dr hab. inż. Dariusz Popielarczyk, prof. UWM Dziekan Wydziału Geoinżynierii Uniwersytetu- Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie	Zastępstwo dr inż. Krzysztof Rząsa, Prodziekana ds. studenckich, WG, UWM w Olsztynie.
2	Krzysztofa Gabrela Wiceprezydenta PFSRM	Obecny
3	Monika Burzyńska Specjalista ds. marketingu, nieruchomości-online	Obecna
4	Agnieszka Jankowska Dyrektor, CBRE	Obecna
5	Alicja Zajler Dyrektora Działu Wycen i Doradztwa Colliers	Obecna
6	Joanna Kiełbowska Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Urząd Miasta w Olsztynie	Obecna
7	prof. Adam Senetra Dyrektora Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Geografii, UWM w Olsztynie, Przewodniczącego Olsztyńskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Towarzystwa Geograficznego	Obecny
8	prof. Mirosław Belej Kierownik Katedry Nieruchomości i Studiów Miejskich, UWM w Olsztynie	Obecny
9	prof. Agnieszka Szczepańska Kierownik Katedry Geografii Społeczno-Ekonomicznej, UWM w Olsztynie	Obecna
10	prof. Jacek Łaszek Departament Stabilności Finansowej NBP oraz SGH	Obecny



Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

Lista uczestników i laureatów w Sesji Doktoranckiej

Lp.	Imię i nazwisko	Laureat
1	Lidia Piotrowska	
2	Dominik Wasiluk	Tak - 50% nagrody
3	Artur Parys	Tak - 50% nagrody

Prezes
Zarządu Głównego

.....
dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. uczelni



Towarzystwo Naukowe Nieruchomości
ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

XXXI Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości

27-29 maja 2024 r.
Olsztyn

KOMUNIKAT 3 PROGRAM SZCZEGÓŁOWY



Towarzystwo Naukowe Nieruchomości



Uniwersytet Warmińsko-Mazurski
w Olsztynie



Wydział Geoinżynierii



Katedra Nieruchomości
i Studiów Miejskich



Katedra Geografii
Społeczno-Ekonomicznej



Katedra
Gospodarki Przestrzennej

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

Ramowy plan konferencji:

27 maja 2024 (poniedziałek)

14.00 - 16.00	Rejestracja uczestników
15.00 - 16.00	XII Walne Zgromadzenie Członków Towarzystwa Naukowego Nieruchomości
16.00 - 17.30	<u>SESJE OKOLICZNOŚCIOWE</u> JUBILEUSZ XXX - LECIA TOWARZYSTWA NAUKOWEGO NIERUCHOMOŚCI JUBILEUSZ PANI PROFESOR SABINY ŹRÓBEK I PANA PROFESORA RYSZARDA ŹRÓBKA
17.30 - 19.00	Sesja doktorancka Dyskusja
20.00 - 23.00	Wyjście okolicznościowe – strój nieoficjalny godz. 20.00-23.00

28 maja 2024 (wtorek)

09.00 - 09.40	Uroczyste otwarcie konferencji	
	Wystąpienia zaproszonych gości	
09.40 - 10.00	Przerwa kawowa	
10.00 - 11.30	<u>DEBATA</u> MEGATRENDY ZMIENIAJĄ RYNEK NIERUCHOMOŚCI	
11.30 - 12.00	Przerwa kawowa	
12.00 - 13.30	Sesja plenarna 1a Dyskusja	Sesja plenarna 1b Dyskusja
13.30 - 14.30	Przerwa obiadowa	
14.30 - 16.00	Sesja plenarna 2a Dyskusja	Sesja plenarna 2b Dyskusja
12.00 - 16.00	Sesja posterowa (równolegle)	
16.00 - 16.30	Przerwa kawowa	
17.30 - 19.00	Wyjście do teatru	
20.00 - 24.00	Uroczysta kolacja	

29 maja 2024 (środa)

09.00 - 10.30	Sesja plenarna 3a Dyskusja	Sesja plenarna 3b Dyskusja
10.30 - 11.00	Przerwa kawowa	
11.00 - 12.30	Sesja plenarna 4a Dyskusja	Sesja plenarna 4b Dyskusja
12.30 - 13.00	Zakończenie konferencji	
13.00 - 14.00	Obiad	

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

Szczegółowy plan konferencji:

27 maja 2024 (poniedziałek)

14.00 - 16.00 Rejestracja uczestników. Best Western Plus Hotel Olsztyn Old Town, ul. Aleja Warszawska 39, 10-081 Olsztyn

15.00 - 16.00 XII Walne Zgromadzenie Członków Towarzystwa Naukowego Nieruchomości

16.00 - 17.30 Sesje okolicznościowe.

- ◆ Jubileusz XXX-lecia Towarzystwa Naukowego Nieruchomości
Prowadzenie: dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. uczelni
- ◆ Jubileusz Pani Profesor Sabiny Żróbek i Pana Profesora Ryszarda Żróbka
Prowadzenie: dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor, prof. UWM

17.30 - 19.00 Sesja doktorancka | Dyskusja.

Prowadzenie: prof. dr hab. Ryszard Żróbek, dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. PBS.

- ◆ Lidia Piotrowska - Znaczenie ustaleń planu ogólnego gminy, o którym mowa w ustawie z dnia 27.03.2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a znaczenie ustaleń miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w ustawie z dnia 12.07.1984 r. o planowaniu przestrzennym przy szacowaniu nieruchomości.
- ◆ Dominik Wasiluk - Wykonywanie oględzin w procesie szacowania nieruchomości.
- ◆ Artur Parys - Ocena programów wsparcia mieszkaniowego w wybranych w europejskich miastach.

20.00 - 23.00 Wyjście okolicznościowe. Browar Warmia, ul. Feliksa Nowowiejskiego 15, 10-162 Olsztyn. (Rekomendujemy strój nieoficjalny).

28 maja 2024 (wtorek)

09.00 - 09.40 Uroczyste otwarcie konferencji
Wystąpienia zaproszonych gości

09.40 - 10.00 Przerwa kawowa

10.00 - 11.30 Debata: Megatrendy zmieniają rynek nieruchomości

Prowadzenie: dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. uczelni

- ◆ Mirosław Belej | Wiceprezes TNN, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie.
- ◆ Agnieszka Jankowska | Associate Director. CBRE.
- ◆ Jacek Łaszek | Narodowy Bank Polski, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie.
- ◆ Alicja Zajler | Dyrektor Działu Wycen i Doradztwa. Colliers.

11.30 - 12.00 Przerwa kawowa

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

12.00 - 13.30 Sesja plenarna 1a | Dyskusja

Temat: Cykle i kryzysy na rynku nieruchomości.

Prowadzenie: prof. Sabina Żróbek, prof. Katarzyna Sobolewska-Mikulska

- ◆ Jacek Łaszek - Kompleksowa analiza cykli na rynku mieszkaniowym.
- ◆ Tomasz Budzyński, Yuliia Khavar, Natalia Sajnog, Vira Sai, Katarzyna Sobolewska-Mikulska, Liliia Vynarchyk - Impacts of Crisis on the Residential Real Estate Market.
- ◆ Ewelina Nawrocka - Czy nastąpiło wykołajenie zegara rynku nieruchomości w Polsce?
- ◆ Radosław Trojanek - Bańki cenowe na rynku mieszkaniowym w Polsce.

12.00 - 13.30 Sesja plenarna 1b | Dyskusja

Temat: Wycena nieruchomości i analiza transakcji.

Prowadzenie: prof. Ewa Kucharska-Stasiak, prof. Anna Barańska

- ◆ Ewa Kucharska-Stasiak - Model wyceny nieruchomości jako model inwestorski.
- ◆ Anna Barańska, Robert Zygmunt - Analiza transakcji nieruchomości leśnych i rolnych pod względem relacji wartości ich części składowych.
- ◆ Anna Gdakowicz, Ewa Putek-Szeląg - Porównanie determinant czasu i ceny sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych w pierwotnym i wtórnym obrocie na podstawie nowego osiedla w Szczecinie.
- ◆ Natalia Sajnog, Monika Jaskólska - The importance of residential real estates attributes in the assessment of selected groups of real estate market participants.

13.30 - 14.30 Przerwa obiadowa

14.30 - 16.00 Sesja plenarna 2a | Dyskusja

Temat: Podatki i rozwój miast.

Prowadzenie: prof. Małgorzata Renigier-Biżozor, dr Radosław Gaca

- ◆ Małgorzata Renigier-Biżozor, Sabina Żróbek, Aneta Chmielewska, Natalija Lepkova - Analiza uwarunkowań transformacji systemu opodatkowania nieruchomości w świetle międzynarodowych doświadczeń.
- ◆ Paweł Felis, Michał Bernardelli, Anita Makowska, Elżbieta Malinowska-Misiąg, Jarosław Olejniczak - Reforma podatku od nieruchomości w modelu symulacyjnym strefowania podatkowego w polskich miastach.
- ◆ Radosław Gaca - Urbanisation of suburban areas on the example of selected Polish cities.
- ◆ Ewa Stachura, Magdalena Jagiełło-Kowalczyk - Urban quality in growing cities. The case of Rzeszów, Poland.

14.30 - 16.00 Sesja plenarna 2b | Dyskusja

Temat: Ekonomia rynku nieruchomości.

Prowadzenie: prof. Jan Kazak, dr Krzysztof Olszewski

- ◆ Rafał Wolski, Piotr Karp - Nieruchomości jako zabezpieczenie kapitału w okresach niskiej i wysokiej inflacji. Analiza kointegracji.
- ◆ Krzysztof Olszewski - Zakup mieszkania podczas niskich stóp procentowych w strefie euro oraz jego konsekwencje dla nabywcy.
- ◆ Arkadiusz Derkacz - Income-supply availability of apartment rentals in Poland.
- ◆ Jan Kazak - Praktyka zarządzania nieruchomościami – perspektywa nieruchomości mieszkaniowych wielorodzinnych.

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

12.00 – 16.00 Sesja posterowa (równolegle)

- ◆ Jerzy Adamiczka, Małgorzata Renigier-Biłozor - Przykład wyceny nieruchomości w aspekcie analizy scenariuszy - wartość rynkowa nieruchomości podlegającej rozwojowi, a analiza chłonności.
- ◆ Marcin Bas - Wpływ ekspozycji okien mieszkania względem stron świata na cenę transakcyjną.
- ◆ Mirosław Belej - Exploring public interest in limited-use areas and compensation from airports: a google trends analysis.
- ◆ Agnieszka Bieda, Kornelia Grzelka, Jarosław Bydłosz - Percepcja wizualizacji wielowymiarowych danych o nieruchomościach wśród użytkowników rynku nieruchomości i uczestników procesów inwestycyjnych.
- ◆ Justyna Brzezicka - Anomalie na rynku nieruchomości - ujęcie metodologiczne.
- ◆ Anna Brzozowska, Agnieszka Bieda, Kinga Szopińska, Tomasz Borek - Użyteczność zbiorów danych przestrzennych wykorzystywanych przez jednostki gospodarujące nieruchomościami drogowymi.
- ◆ Małgorzata Buśko, Monika Balawejder, Oleksandra Kovalyshyn, Michał Apollo - Co wpływa na otwarte dane katastralne? Historia i terażniejszość.
- ◆ Aneta Chmielewska, Marek Walacik - Real estate industry sustainable solutions (ESG) significance assessment - AI-powered algorithm implementation.
- ◆ Iwona Dittmann - Mieszkanie jako inwestycja inflation-hedge - analiza warunków koniecznych (necessary conditio analysis).
- ◆ Michał Frej - Szacowanie wag cech nieruchomości za pomocą modelu ekonometrycznego cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych.
- ◆ Marta Gross, Małgorzata Dudzińska, Agnieszka Dawidowicz, Ada Wolny-Kucińska - Analiza porównawcza zarządzania transportem w wybranych miejskich obszarach funkcjonalnych.
- ◆ Maria Hełdak - Podaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele inwestycyjne na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego.
- ◆ Nikoletta Noch, Weronika Klaus - Analiza dynamiki cen nieruchomości na przykładzie Olsztyna.
- ◆ Natalia Komendarska, Kacper Rafał Krause, Paweł Grzywacz - Przyszłość wyceny nieruchomości.
- ◆ Rafał Kowalski, Anna Wojewnik-Filipkowska, Krzysztof Szczepaniak - Stan stosowania GOZ w polskich parkach przemysłowych, naukowych i technologicznych.
- ◆ Alina Kulczyk-Dynowska - Zasoby lokali mieszkalnych (poziom analizy - powiat) a flipping
- ◆ Krystyna Kurowska, Hubert Kryszk - Identyfikacja nieruchomości przekazanych na cele związane z bezzwrotną pomocą finansową.
- ◆ Anita Kwartnik-Pruc, Anna Trembecka, Piotr Parzych - Społeczno-ekonomiczne efekty likwidacji użytkowania wieczystego
- ◆ Izabela Rącka - Asking prices on Valuation in Non-transparent Markets.
- ◆ Agnieszka Szczepańska - Podobieństwo lokalnych rynków nieruchomości w skali regionu - wykorzystanie metod taksonomicznych.
- ◆ Julia Ziółkowska, Mateusz Mostowski - Podatek od nieruchomości jako źródło dochodów gminy na przykładzie miasta Szczecin.

16.00 - 16.30 Przerwa kawowa

17.10 - 19.00 Wyjście do teatru

20.00 - 24.00 Uroczysta kolacja

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

29 maja 2024 (środa)

09.00 - 10.30 Sesja plenarna 3a | Dyskusja

Temat: Metody ilościowe w analizie rynku nieruchomości – cz. 1.
Prowadzenie: prof. Mirosław Belej, prof. Sebastian Kokot

- ◆ Radosław Cellmer - Predykcja cen mieszkań - uczenie maszynowe i metody geostatystyczne.
- ◆ Joanna Waszczuk - Metody obliczania wskaźników cen mieszkań wykorzystujące podejście uczenia maszynowego.
- ◆ Sebastian Kokot, Mariusz Doszyń - Econometric modeling of average housing prices in local markets and the price anchoring effect. Analysis on the example of Warsaw and Szczecin.
- ◆ Joanna Węgrzyn - The estimation of asking and transaction prices and the effect of anchoring bias on the Polish housing market.

09.00 - 10.30 Sesja plenarna 3b | Dyskusja

Temat: Społeczne uwarunkowania rynku nieruchomości.
Prowadzenie: prof. Iwona Foryś, dr Alina Żróbek-Różańska

- ◆ Iwona Foryś - Aktywność kobiet w polskim rzeczoznawstwie majątkowym w świetle teorii Claudi Goldin.
- ◆ Alina Żróbek-Różańska - Lokalizacja obiektów zbiorowego kwaterowania uchodźców w układzie dostępności infrastruktury społecznej i drogowej.
- ◆ Anna Miklaszewska - Partycypacja lokalna a prawo własności do nieruchomości mieszkaniowej w wybranych miastach przemysłowych Europy Środkowo – Wschodniej.
- ◆ Ewa Lechowska - Senior Living w przestrzeni miasta – czynniki lokalizacji na przykładzie Łodzi.

10.30 - 11.00 Przerwa kawowa

11.00 - 12.30 Sesja plenarna 4a | Dyskusja

Temat: Metody ilościowe w analizie rynku nieruchomości – cz. 2.
Prowadzenie: prof. Piotr Parzych, prof. Mariusz Doszyń

- ◆ Marek Banaś, Janusz Dąbrowski - Model regresji wielorakiej w aspekcie analizy rynku i wyceny nieruchomości.
- ◆ Ewa Putek-Szeląg, Anna Gdakowicz - Wykorzystanie regresji logistycznej w identyfikacji atrybutów nieruchomości mieszkaniowych istotnych w procesie sprzedaży.
- ◆ Mariusz Doszyń - Ekonometryczne szacowanie wpływu cech nieruchomości gruntowych niezabudowanych na ich cenę.
- ◆ Sebastian Gnat - Zastosowanie wykresów zależności cząstkowej w analizie rynku nieruchomości.

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

11.00 - 12.30 Sesja plenarna 4b | Dyskusja

Temat: Sesja „cross-thematic”.

Prowadzenie: prof. Magdalena Załączna, prof. Anita Kwartnik-Pruc

- ◆ Magdalena Załączna, Agata Antczak-Stępniań - Potencjał projektów deweloperskich jako źródła mieszkań społecznych w Polsce.
- ◆ Małgorzata Krajewska, Ewa Siemińska - Renesans prefabrykacji na rynku nieruchomości.
- ◆ Tomasz Adamczyk - Analiza wpływu zacienienia na ceny nieruchomości lokalowych.
- ◆ Anita Kwartnik-Pruc, Anna Trembecka, Grzegorz Ginda - Zastosowanie metody DEMATEL do oceny czynników wpływających na rozwój infrastruktury rowerowej w miastach.
- ◆ Emilia Miszewska - Trendy rozwoju mieszkalnictwa nawodnego w aspekcie czynników ekonomicznych i formalno-prawnych.

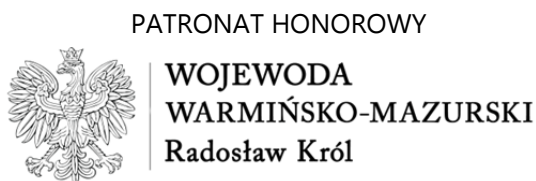
12.30 - 13.00 Zakończenie konferencji

13.00 - 14.00 Obiad

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

Patronat Honorowy:



PATRONAT HONOROWY
Marszałek
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Marcin Kuchciński



PATRONAT HONOROWY
Prezydent Olsztyna
Robert Szewczyk



PATRONAT HONOROWY
**dr hab. Jerzy A.
Przyborowski, prof. UWM**
Rektor Uniwersytetu
Warmińsko-Mazurskiego w
Olsztynie



PATRONAT HONOROWY
**dr hab. Dariusz
Popielarczyk, prof. UWM**
Dziekan Wydziału
Geoinżynierii Uniwersytetu
Warmińsko-Mazurskiego w
Olsztynie

Sponsorzy:



JWREAL ESTATE
MAREK WALACIK

JW Real Estate
Marek Walacik

Partner wydawniczy:



Real Estate Management
and Valuation
www.remv-journal.com

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

Organizatorzy:

- ◆ **Towarzystwo Naukowe Nieruchomości**
- ◆ **Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich, Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej oraz Katedra Gospodarki Przestrzennej, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii, Wydział Geoinżynierii, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie**

Rada Naukowa:

- ◆ **prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek – Przewodnicząca**
- ◆ **prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak – z-ca Przewodniczącej**
- ◆ prof. dr hab. inż. Józef Czaja
- ◆ prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek
- ◆ prof. dr hab. inż. Katarzyna Sobolewska-Mikulska
- ◆ prof. dr hab. inż. Piotr Parzych
- ◆ dr hab. inż. Anna Barańska, prof. AGH
- ◆ dr hab. inż. Mirosław Belej, prof. UWM
- ◆ dr hab. inż. Agnieszka Bieda, prof. AGH
- ◆ dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM
- ◆ dr hab. inż. Janusz Dąbrowski, prof. PWSTE
- ◆ dr hab. Iwona Foryś, prof. US
- ◆ dr hab. inż. Maria Hełdak, prof. uczelni
- ◆ dr hab. inż. Jan Kazak, prof. uczelni
- ◆ dr hab. Sebastian Kokot, prof. US
- ◆ dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. PBŚ
- ◆ dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłożor, prof. UWM
- ◆ dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM
- ◆ dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. uczelni

Data Konferencji:

- ◆ **27-29 maja 2024 r.**

Miejsce Konferencji:

Best Western Plus Hotel Olsztyn Old Town

ul. Aleja Warszawska 39, 10-081 Olsztyn

tel. +48 89 522 99 29; kom. +48 669 999 057 | www.bwplushotelolsztynoldtown.pl/pl/

Hasło „TNN”, rezerwacja

Towarzystwo Naukowe Nieruchomości

ul. Prawocheńskiego 15, 10-724 Olsztyn
tel. +48 89 523 36 63, e-mail: tnn@tnn.org.pl

Publikacje:

1. Zgłoszone artykuły po uzyskaniu pozytywnych recenzji zostaną opublikowane w **REAL ESTATE MANAGEMENT AND VALUATION** – Journal Impact Factor™ 2022 - 0.80; 100 pkt według wykazu czasopism naukowych MEiN; Journal Citation Indicator 2022 (JCI): 0.23; CiteScore 2022: 1.7.
2. Odpłatność za publikację w REMV (poza konferencją) po skierowaniu pracy do publikacji (na podstawie faktury odrębnie wystawionej w procesie wydawniczym) wynosi **1700 zł**.
3. Istnieje możliwość skorzystania z **odpłatności promocyjnej za publikację artykułu w REMV** (na podstawie faktury odrębnie wystawionej w procesie wydawniczym) w przypadku, gdy zostaną spełnione następujące warunki:
 - a. uczestnictwo w XXXI Konferencji TNN;
 - b. zgłoszenie artykułu w www.editorialsystem.com/remv najpóźniej w terminie **do 30.09.2024 roku** (zarejestrowanie artykułu po tej dacie oznacza utratę zniżki konferencyjnej z danego roku);
 - c. członkostwo w TNN oraz brak zaległości w opłaceniu składek członkowskich ponad 3 m-ce (**opłata 500 zł**)
 - d. brak członkostwa w TNN lub członek TNN posiadający zaległości w opłaceniu składek członkowskich ponad 3 m-ce (**opłata 700 zł**).
4. Uzyskanie negatywnej recenzji pracy nie powoduje zwrotu opłaty za udział w konferencji.
5. Redakcja kwartalnika **REAL ESTATE MANAGEMENT AND VALUATION (REMV)** przyjmuje prace do druku również poza konferencją – w systemie ciągłym przez cały rok. Publikacja w REMV jest odpłatna. Zgłoszenie: www.editorialsystem.com/remv.

Komitet Organizacyjny:

- ◆ **dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. uczelni – Przewodniczący**
- ◆ **dr hab. inż. Mirosław Belej, prof. UWM – z-ca Przewodniczącego**
- ◆ dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM
- ◆ dr inż. Justyna Brzezicka
- ◆ dr inż. Marta Gross
- ◆ mgr Anna Borkowska
- ◆ Studenci:
 - ◆ inż. Paweł Grabowski
 - ◆ inż. Katarzyna Pirożek
 - ◆ inż. Nikoletta Noch
 - ◆ inż. Weronika Klaus

Kontakt:

Olsztyn:

dr inż. Marta Gross,
dr inż. Justyna Brzezicka
e-mail: konferencja@tnn.org.pl

mgr Anna Borkowska
tel. +48 89 523 36 63